

K i v o n a t
a Fővárosi Közgyűlés 2022. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

5. napirend: Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréje tárgyában

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 14/2022. (V. 5.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 14/2022. (V. 5.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

327/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletei szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

328/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

329/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.
főjegyző

Karácsony Gergely sk.
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2022. május 12.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető



4. TSZT

4.1. VÁLTOZÁSOK– BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzata a következő két átsorolással érintett terület szerint módosul:

- » A 3 821,7 m²-es védőerdő (Ev-Ve) besorolású terület átsorolásra Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területté (Gksz-2),
- » valamint a szintén 3821,7 m²-es kerülethatár menti Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) átsorolása védőerdő (Ev-Ve) területfelhasználási egységbe.
- » A módosításokkal összhangban a Jelentős változással érintett terület kijelölése is módosul.

4.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre szánt területekre vonatkozó adatok nem változnak.

4.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó adatok nem változnak.

4.2. TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg az alátámasztó munkarészben ill. a 2. Változások fejezetben bemutatott átsorolásoknak megfelelően **nem változik**.

A módosítások egyedül a TSZT területi mérlegében rögzített **Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját rögzítő táblázatot érintik**, ugyanis összességében csak a jelentős változással érintett területek területe módosul. A beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját rögzítő táblázat az alábbi sorokban módosul:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1993,68	541,18	356,23	312,21	3203,31
ÖSSZESEN:		25930,52	2290,19	1862,43	769,07	30852,21

A módosítás többszintes területfelhasználást, átmeneti területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálya 2019. 03.15-től az alábbi:

„2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.”

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az OTrT szerint az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt országos területfelhasználási kategóriák közül a megszüntetni tervezett erdőterület mezőgazdasági térségbe, míg az erdőterület pótlására használandó terület települési térségbe sorolt.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerint, összhangban az Ország Szerkezeti Tervével, a megszüntetni tervezett erdőterület mezőgazdasági térség részeként, míg az erdőterület pótlására használandó terület települési térség részeként ábrázolt.



2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletének területre vonatkozó részlete a tervezési terület jelölésével

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Budapest területén a mezőgazdasági térség összterülete 6 682,2 ha. A jelen módosítással érintett terület 0,38 ha, ami a település területére eső térség területének 0,000057%-a.

A módosított OTrT és BATrT szerint lehatárolt mezőgazdasági térségen belül a hatályos TSZT-ben meghatározott mezőgazdasági területfelhasználási egységek aránya jóval elmarad az előírt minimum 75%-tól.

Mivel a megszüntetni tervezett erdőterület ma sem mezőgazdasági területfelhasználásba, hanem erdő területfelhasználásba sorolt, így a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás kijelölése a területen nem változtat a kialakult települési arányon, a mezőgazdasági térségen belüli mezőgazdasági területek aránya tehát a módosítással nem romlik tovább. Mindkét módosítással érintett terület belterületi fekvésű. A települési térségen belül védelmi erdőterület kijelölését a törvény lehetővé teszi. A Gksz-2 terület kijelölése az előírás szerint megengedett. A módosítással érintett települési térség növekmény területének mérete a kerület teljes területének (1219 ha) mindössze 0,046%-a.

A települési térség növekménye a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges mértéket nem éri el az Állami Főépítész BP/1701/00057-4/2021 ikt. számú állásfoglalása alapján.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.1. Meglévő szakaszok

	A	B
120	-	Budapest térszerkezetet meghatározó főúttjai (Helsinki út)

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.2. Tervezett szakaszok

	A	B
73	-	Budapest tervezett főúttjai

A Budapesti Agglomeráció területrendezési terve szerint:

„41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.”

9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A tervezési területet a 9. melléklet szerinti Budapesti agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül „1. Térségi szerepű összekötő utak”, „2. Meglévő országos vasúti mellékvonal”, „3. Meglévő térségi repülőterek”, „4. Térségi kerékpárútvonal”, „5. Térségi kikötők”, „6. Meglévő kompátkelőhelyek”, 7. Térségi jelentőségű P+R parkolók” és „8. Térségi logisztikai központok” nem érintik.

Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok közül a tervezési területet a meglévő Helsinki út érinti, ezen elem nyomvonalát a tervezett módosítás nem befolyásolja. Tervezett elem nem érinti a területet.

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat magterületének övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintett.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a területet.

Erdők övezete

Az OTrT és a BATrT alapján az erdők övezete nem érintett.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a területet.

Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet világörökségi és várományos terület nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében lehatárolt övezet érinti a teljes tervezési területet. Az 5.§ (2) bekezdés szerint a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. Továbbá a rendelet értelmében a kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek értelmében a területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzat során kell meghatározni azon előírásokat, amelyek célja a vízvédelem biztosítása.

A terv az 5.§ előírásainak **megfelel**.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT 2017 határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet *Honvédelmi és katonai célú terület* nem érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 8.§ (1) bekezdés kimondja, hogy az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A hatályos TSZT 6. Védelmi korlátozási területek című tervlapján a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat nyilvántartása alapján határolja le az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, „ásványi nyersanyag lelőhelyként”.

A területen nem található ásványi nyersanyag lelőhely, így az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete nem érintett.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Földtani veszélyforrás területének övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet.

A 11.§ (1) bekezdés szerint a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A hatályos TSZT 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek című tervlapján lehatárolásra került a földtani veszélyforrás területének övezete „csúszásveszélyes”, „alábányászott”, és „feltöltött területként” megkülönböztetve. E szerint a tervezési területet „feltöltött területként” érinti a földtani veszélyforrás területének övezete.

A (2) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervmódosítás alapján a földtani veszélyforrás területének övezetén belül új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért **az átsorolással kapcsolatban a bányafelügyelet hozzájárulása szükséges.**

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

A Trtv. 12. § (3) szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítási javaslatban **~3821 m²** új beépítésre szánt terület került kijelölésre, valamint ezzel egyidejűleg ugyanennyi, **~3821 m²** védőerdő is kijelölésre került. A TSZT módosítás az előírásnak megfelel, mivel – amellett, hogy az erdőterületek összes nagysága változatlan, tehát jelentősen meghaladja a gazdasági terület 5%-át, – az újonnan kijelölt védőerdősáv elhelyezkedése jobban lehetővé teszi a védelmi funkció betöltését.

4.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint a követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni.

Az értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell elvégezni. Az átsorolás hatására bekövetkező, a fenti rendelet 9. mellékletében meghatározott értékmutatókkal összhangban lévő, de a hatályos TSZT-ben¹ szereplő értékmutatókkal számított, biológiai aktivitásérték változás a következő táblázatban látható:

Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Terület (ha)	Jelenlegi értékmutató	Tervezett értékmutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
Ev-Ve	Gksz-2	0,38	9,0	0,4	3,42	0,152	-3,268
Gksz-2	Ev-Ve	0,38	0,4	9,0	0,152	3,42	+3,268
MEGFELEL							0,0

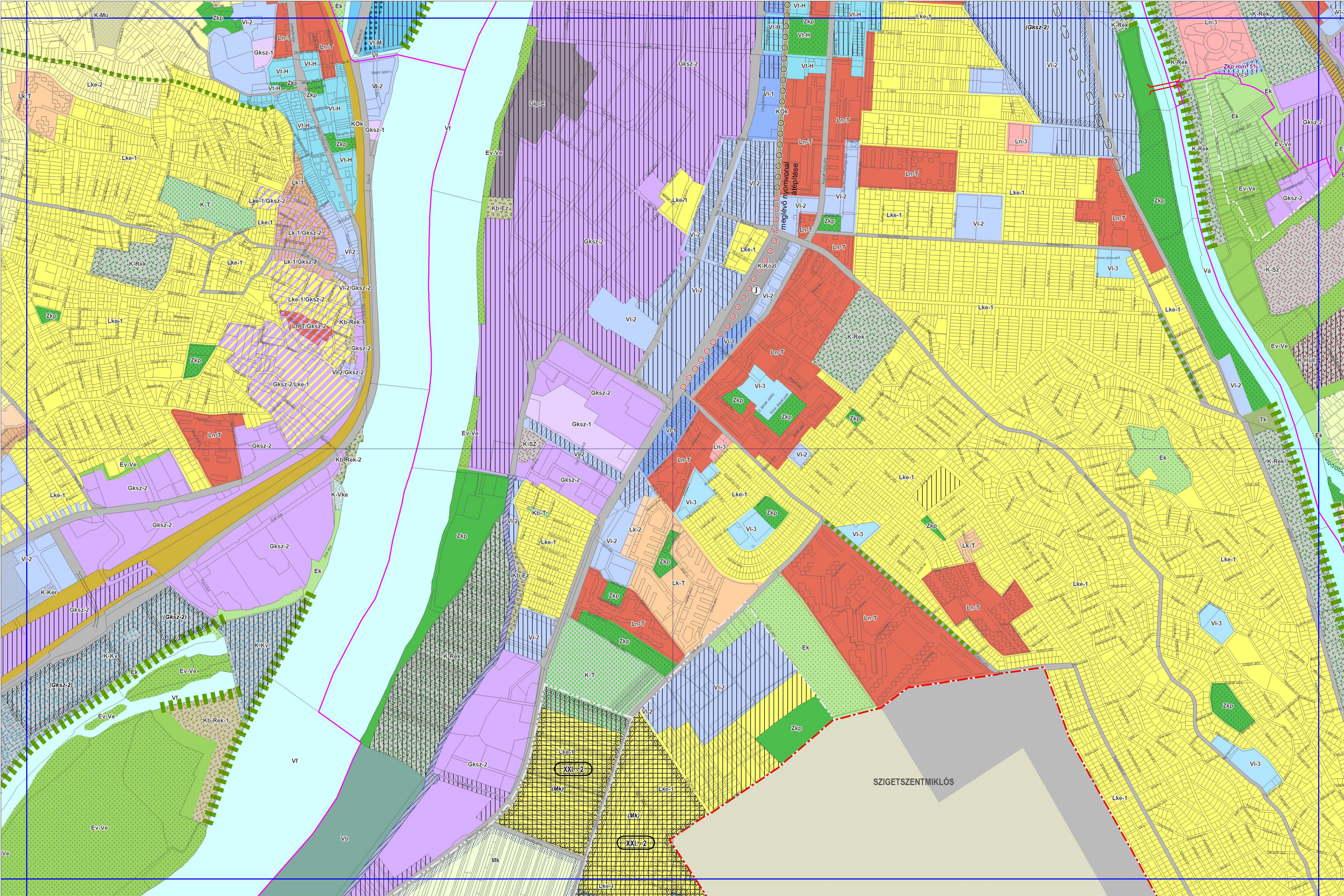
A számítások eredményeként elmondható, hogy a **biológiai aktivitás érték változatlan**, tehát a módosított terv biztosítani tudja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

¹ 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított, az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve

SZERKEZETI TERVLAP

(65-431 szelvény)

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

327/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-431 SZELVÉNY

 **BUDAPEST**

65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
	65-212		

M=1:10 000

SZERKEZETI TERVLAP

(65-432 szelvény)

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

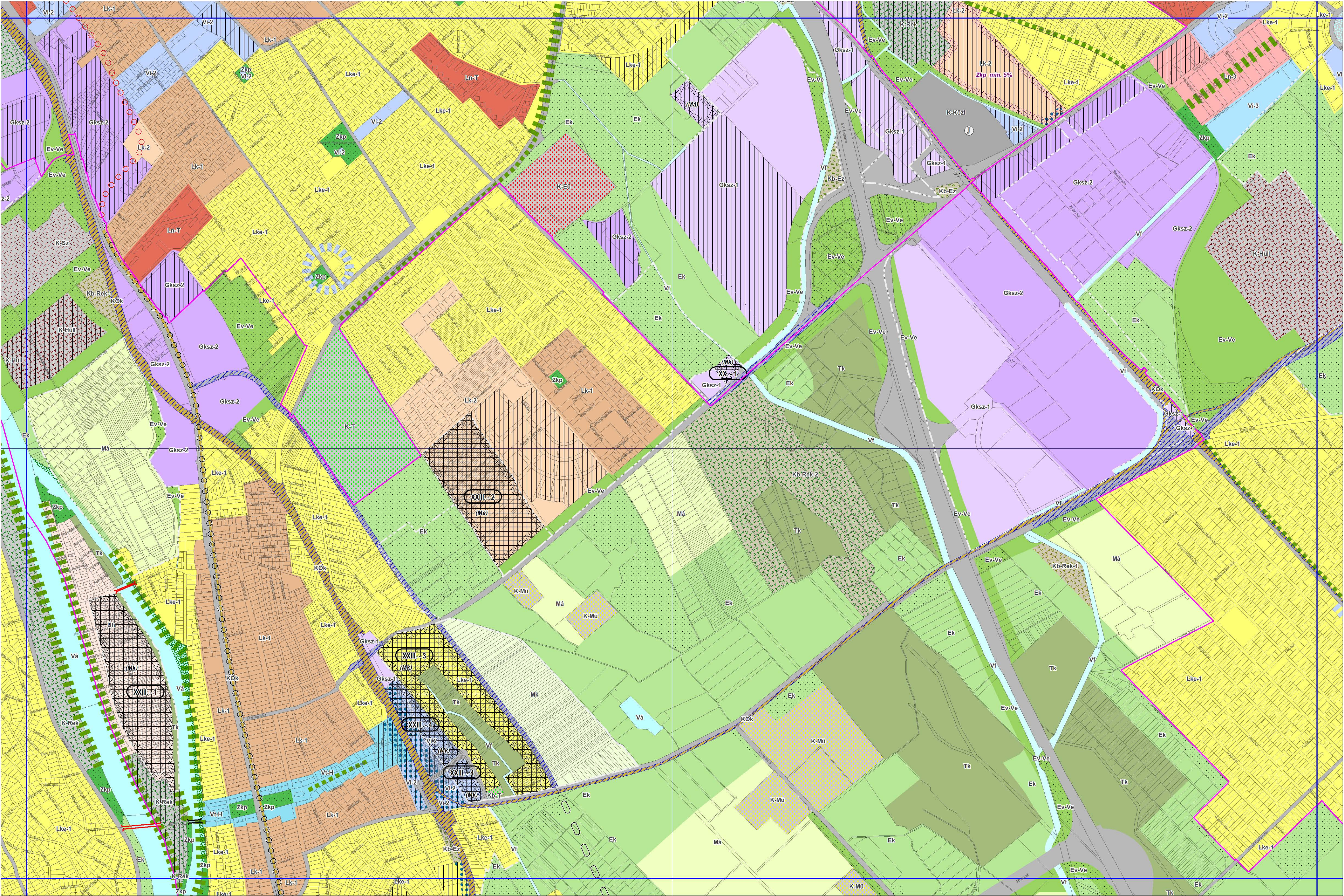
BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2022. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

M=1:10 000

SZERKEZETI TERVLAP

(65-431szelvény)

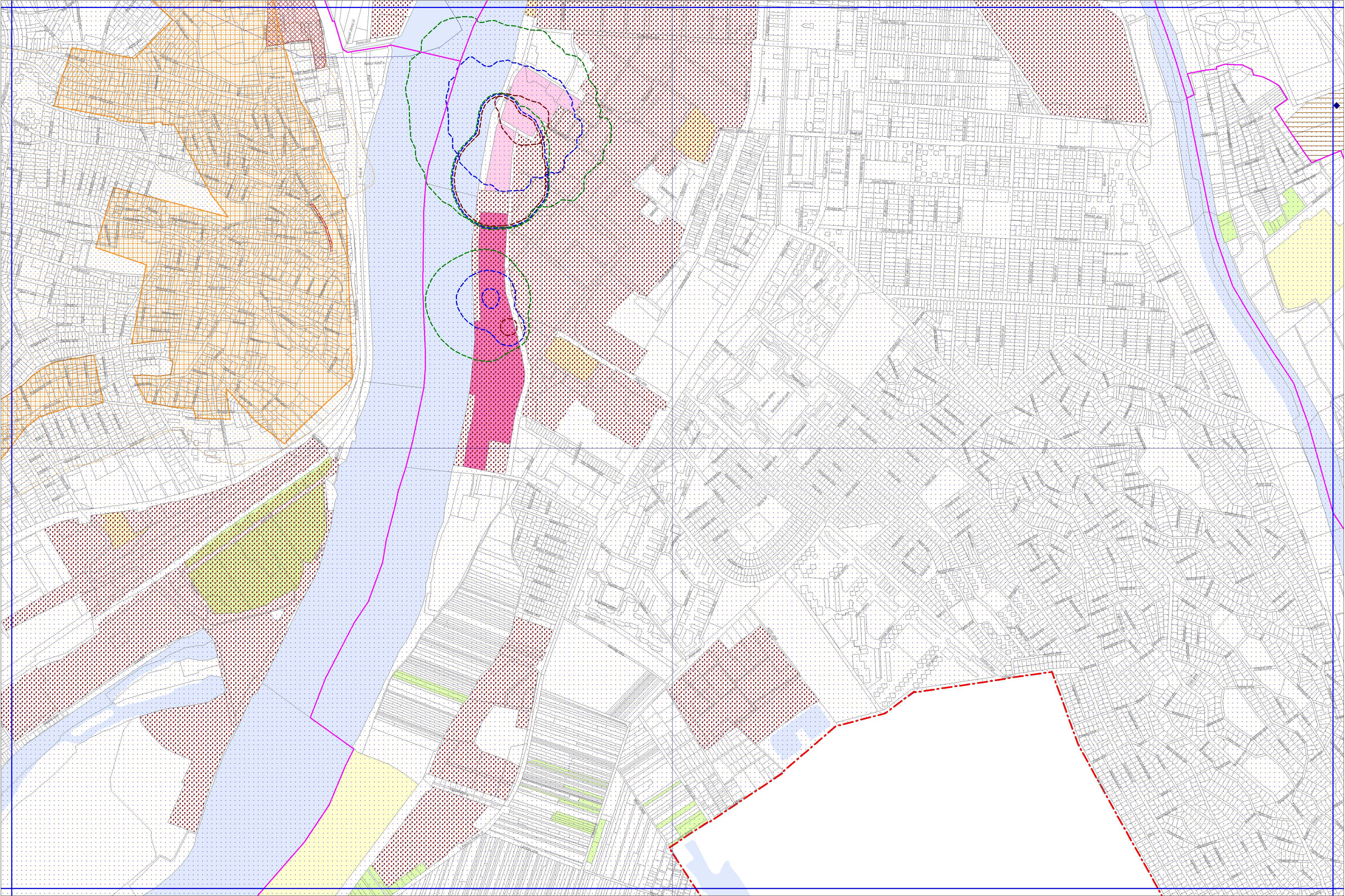
5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

327/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

5. KÖRNYEZETVÉDELEM, VESZÉLYEZTETETT ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐJÚ TERÜLETEK



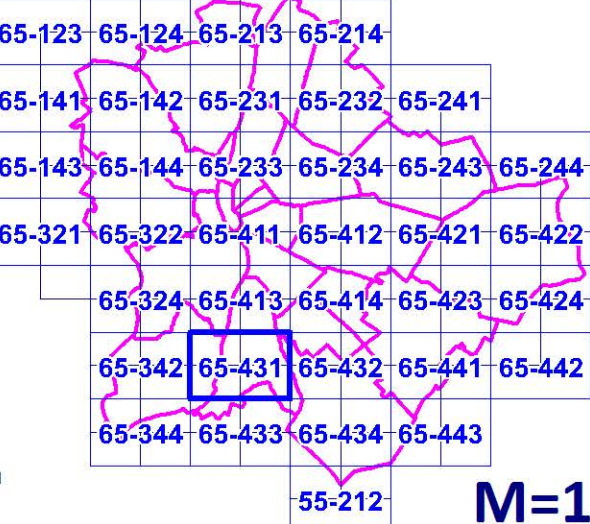
- MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK
- Vízminőség-védelmi terület övezete (KD/VV/ZIG adatszolgáltatása)
 - Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
 - Csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
 - Alábányászott terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
 - Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
 - Feltöltött terület
 - Rekultiválandó bánya, lerakó
 - Repülőtéri zajgátló védőövezet (B/C/D) (Nemzeti Közlekedési Hatóság adatszolgáltatása)
 - Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Küszöbérték alatti veszélyes üzem / KFKI kísérleti reaktora és izotóp üzeme (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Országos Atomenergia Hivatal adatszolgáltatása)
 - Veszélyeshulladék kezelő (Vidékfejlesztési Minisztérium közölt adatai alapján)

- TERVI ELEMEEK
- Korlátozással érintett területek
- Potenciálisan talajszennyezett terület
 - Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület
 - Kibocsátás-csökkentési zóna

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
- Budapest közigazgatási határa
 - Körülhatár
 - Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-431 SZELVÉNY



M=1:10 000

SZERKEZETI TERVLAP

(65-432 szelvény)

5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

327/2022. (IV. 27.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

5. KÖRNYEZETVÉDELEM, VESZÉLYEZTETETT ÉS VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐJÚ TERÜLETEK

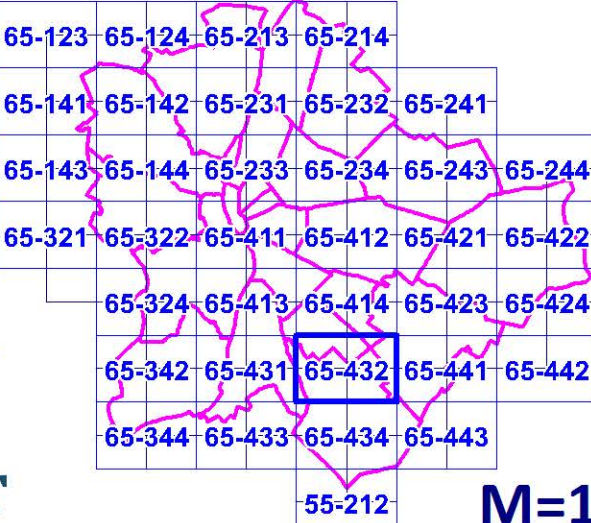
- MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK
- Vízminőség-védelmi terület övezete (KD/VV/ZIG adatszolgáltatása)
 - Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
 - Csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
 - Alábányászott terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
 - Alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
 - Feltöltött terület
 - Rekultiválendő bánya, lerakó
 - Repülőtéri zajgátló védőövezet (B/C/D) (Nemzeti Közlekedési Hatóság adatszolgáltatása)
 - Veszélyes üzem (alsó/felső kűszobértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Kűszobérték alatti veszélyes üzem / KFKI kísérleti reaktora és izotóp üzeme (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Országos Atomenergia Hivatal adatszolgáltatása)
 - Veszélyeshulladék kezelő (Vidékfejlesztési Minisztérium közölt adatai alapján)

- TERVI ELEMEEK
- Korlátozással érintett területek
- Potenciálisan talajszennyezett terület
 - Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület
 - Kibocsátás-csökkentési zóna

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
- Budapest közigazgatási határa
 - Körülhatár
 - Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



M=1:10 000